

Решение № 1850 от 30.06.2022
о внесении изменений в реестр лицензий
Краснодарского края

В рамках рассмотрения ООО «ПАРТНЕР-АНАПА» о внесении изменений в реестр лицензий государственной жилищной инспекцией Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) установлено, что представленные лицензиатом сведения не противоречат информации, содержащейся в реестре лицензий Краснодарского края (сведения о многоквартирном доме по адресу: г.-к. Анапа, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 146 корп. 3 (далее – МКД) в перечне многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты, отсутствуют), однако согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства управление МКД осуществляет ТСЖ «ФАКЕЛ» (ИНН: 2301069627).

В связи с изложенным, а также учитывая отсутствие в госжилинспекции края сведений о прекращении управления МКД ТСЖ «ФАКЕЛ», в соответствии с подпунктом «в» пункта 10 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр (далее - Порядок), госжилинспекцией края было принято решение от 02.06.2022 № 1553 о приостановлении рассмотрения заявления.

В ходе проверки решений собственников помещений в МКД, оформленных протоколом общего собрания от 23.03.2022 № 146/3, признаков ничтожности, установленных статьей 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, не установлено. Информация о признании недействительным в судебном порядке протокола общего собрания собственников помещений от 23.03.2022 № 146/3 в госжилинспекции края отсутствует.

В результате рассмотрения заявления и документов лицензиата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПАРТНЕР-АНАПА»
(ИНН: 2301098804, лицензия от 27.06.2019 № 796)

от 20.05.2022 вх. № Л75-1517 о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края в соответствии с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации госжилинспекцией края принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края в части включения сведений о многоквартирном доме по адресу:

г.-к. Анапа, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 146 корп. 3

в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 14 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, вышеуказанные изменения будут внесены в реестр лицензий Краснодарского края с первого числа календарного месяца, следующего за датой принятия настоящего решения.

Начальник отдела
лицензионной деятельности
госжилинспекции края



Т.В. Комарова